

房地产估价报告

估价项目名称： 佛山市禅城区绿景一路 6 号一
座 803 房及地下室 DM60 号、同
福西二街 18 号之一 B 座 1109
房共三套房地产市场价格评估

估 价 委 托 人： 佛山市禅城区人民法院

房地产估价机构： 国众联资产评估土地房地产
估价有限公司

注册房地产估价师： 张志军、史晓林

估价报告出具日期： 二〇一五年六月三日

估价报告编号： 国众联评字（2015）第 F-1094 号



国众联资产评估土地房地产估价有限公司

总公司地址： 深圳市罗湖区深南东路 2019 号
东乐大厦第 1008 室

分公司地址： 佛山市禅城区同济西路 12 号
一座 1906 室

电话： (0757) 83126189 82917389

传真： (0757) 82917389 邮政编码： 528000

目 录

一、致估价委托人函	1
二、注册房地产估价师声明	4
三、估价假设和限制条件	5
(一) 估价假设条件	5
(二) 估价限制条件	5
(三) 估价报告使用限制	6
四、估价结果报告	7
(一) 估价委托人	7
(二) 房地产估价机构	7
(三) 估价对象概述	7
(四) 估价目的	8
(五) 价值时点	8
(六) 价值类型	9
(七) 估价依据	9
(八) 估价原则	9
(九) 估价方法	10
(十) 估价结果	12
(十一) 注册房地产估价师	12
(十二) 估价作业期	12
(十三) 估价报告使用期限	12
五、附件	13

一、致估价委托人函

佛山市禅城区人民法院：

承蒙委托，本估价机构对贵院委托的房地产进行评估，价值时点为二〇一五年四月三十日，估价目的为贵院解决纠纷诉讼而评估房地产价值。根据贵院提供的有关资料，依据我国有关法规、制度，遵循必要的估价程序与原则，选取比较法，在认真分析现有资料的基础上，结合估价人员经验和影响房地产价值因素的分析，对该房地产的市场价值做出评定估算，现将估价结果报告如下：

估价对象为佛山市禅城区绿景一路6号一座803房及地下室DM60号、同福西二街18号之一B座1109房，总建筑面积为132.40平方米，该房地产在价值时点，符合价值类型和满足本估价报告假设与限制条件，且在未设立法定优先受偿权利下已含地价的评估价值为 **RMB 981,164 元**（大写：人民币玖拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元整）。

详见《房地产估价结果明细表》及《房地产权属状况明细表》。

法定代表人：



国众联资产评估土地房地产估价有限公司

二〇一五年六月三日

黄也新

房地产估价结果明细表

估价委托人：佛山市禅城区人民法院

价值时点：2015年04月30日

货币单位：人民币 元

序号	权证号码	产权人	地址	用途	建筑结构	所在楼层/ 总楼层	建筑面积 (m²)	评估单 价 (元/m²)	评估价值 (元)	备注
1	0100017746 佛府国用(2009) 字第06000871238 号	容健华	佛山市禅城区绿景一 路6号一座803房	住宅	钢筋混 凝土	8/16	85.78	7,400	634,772	
2	0100017743 佛府国用(2009) 字第06000871239 号	容健华	佛山市禅城区绿景一 路6号地下室DM60号	住宅(车 位)	钢筋混 凝土	地下室/16	5.74	---	3,000	
2	0100017742 佛府国用(2009) 字第06000734245 号	容健华	佛山市禅城区同福西 二街18号之一B座 1109房	住宅	钢筋混 凝土	11/19	40.88	8,400	343,392	
合 计									981,164	

房地产权属状况明细表

序号	权证号码	产权人	地址	用途	建筑结构	建筑面积 (m²)	占有 份额	土地权属 性质	土地使用权 类型	土地 用途	地号	终止日期
1	0100017746 佛府国用(2009)字第06000871238号	容健华	佛山市禅城区绿景一路6号一座803房	住宅	钢筋混凝土	85.78	全部	国有土地 使用权	出让	住宅	060026040029	2072年6月 8日
2	0100017743 佛府国用(2009)字第06000871239号	容健华	佛山市禅城区绿景一路6号地下室DM60号	住宅 (车位)	钢筋混凝土	5.74	全部	国有土地 使用权	出让	住宅	060026040029	2072年6月 8日
2	0100017742 佛府国用(2009)字第06000734245号	容健华	佛山市禅城区同福西二街18号之一B座1109房	住宅	钢筋混凝土	40.88	全部	国有土地 使用权	出让	住宅	060021040042	2064年3月 21日

二、注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

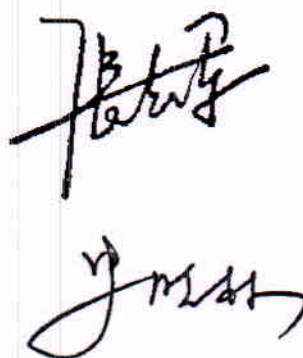
- 1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实和准确的。
- 2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
- 5、张志军、史晓林、梁喜景已于二〇一五年四月三十日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。
- 6、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。
- 7、本估价报告在市场无较大波动情况下有效期为自报告提交之日起一年，若在此期间房地产行情发生较大变动或者国家相关政策发生变化，应重新进行估价。

注册房地产估价师： 张志军

（注册证号：4420070001）

注册房地产估价师： 史晓林

（注册证号：4420110114）



二〇一五年六月三日

三、估价假设和限制条件

(一) 估价假设条件

1、估价委托人向本估价机构提供的房地产估价所必需的情况和资料是真实可靠。

2、假定估价对象在价值时点的状况与在完成实地查勘之日的状况一致。

3、不考虑特殊买家的额外出价。

4、对于房地产的评估值，本估价机构是基于以下假设条件：

(1) 自愿销售的卖主；(2) 有一段合理的洽谈交易时间，能够通盘考虑房地产市场行情进行议价；(3) 在此期间，房地产价值将保持相对稳定。

5、根据估价委托人提供的《佛山市禅城区房地产登记信息查询结果》和《佛山市禅城区地籍档案馆档案查询结果答复书》复印件记载，佛山市禅城区绿景一路6号一座803房及同福西二街18号之一B座1109房已办理抵押及查封。提请报告使用者注意，本次估价设定估价对象的评估价值为完全产权下的市场价值，不考虑他项权利限制对市场价值的影响。

6、假定所有权人是在公开市场上出售该房地产，且不包括所有权人凭借递延条件、售后返租、合作经营、管理协议等附加条件以抬高房地产权益价值的情况。

(二) 估价限制条件

1、本报告估价对象建筑面积根据估价委托人提供的《佛山市禅城区房地产登记信息查询结果》和《佛山市禅城区地籍档案馆档案查询结果答复书》复印件确定，我们并未对其原件进行核实，亦未进行实地丈量，如估价委托人提供的材料与事实不符，则估价结果应作相应调整。

2、必须说明：本估价机构没有接受进行结构性测试和检验设施的要求，因此对房地产内部有无缺损本估价机构不能完全确定。

3、本估价报告估价结果包含市场地价及转让时应发生的各项税费，未考虑将来市场价格的波动及国家相关税费政策变化对房地产价格的影响。

4、本估价报告中房地产估价所必需的情况和资料由估价委托人提供，其真实性、合法性和完整性、准确性由估价委托人负责。

5、报告中数据全部采用电算化连续计算得出，由于在报告中计算的数据均按四舍五入保留两位小数或取整，因此可能出现个别等式左右不完全相等的情况，但不影响计算结果及最终评估结论的准确性。

（三）估价报告使用限制

1、本估价报告仅限于为估价委托人解决纠纷诉讼提供参考依据而评估房地产市场价格，不对其它用途负责，本估价机构不承担任何第三者对本报告书的任何部分内容进行修改的责任。

2、本估价报告的使用者为估价委托人。除国家法律、法规另有规定外，任何未经本估价机构确认的单位或个人不能由于得到本估价报告而成为估价报告使用者。

3、本估价报告在市场无较大波动情况下有效期自二〇一五年六月三日至二〇一六年六月二日止。若在此期间房地产行情发生较大变动或者国家相关政策发生变化，应重新进行估价。

4、本估价报告必须全文使用，任何单位或个人未经本估价机构书面同意，不得以任何形式发表、肢解本报告。

四、估价结果报告

(一) 估价委托人

委托人：佛山市禅城区人民法院

承办人：刘伟坤

联系电话：0757-83808790

(二) 房地产估价机构

机构名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：黄西勤

住所：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦第1008室

资质等级：壹级

行政许可决定书号：建住房许（2012）366

证书编号：建房估证字〔2012〕083号

有效期限：2015年7月26日止

(三) 估价对象概述

1、权益状况，详见《房地产权属状况明细表》。

2、区位状况

佛山市禅城区绿景一路6号一座803房及地下室DM60号均位于星星花园楼盘内，该楼盘东临绿影东街，南、西临市政道路，北临绿景一路；生活圈内有珠江渔邨、金智慧商业广场、汾江南综合市场等。附近设有“禅城区国税局”公交站，153路、169路、185b等公交车停靠。

佛山市禅城区同福西二街18号之一B座1109房位于汇博星辰楼盘内，该楼盘东、南、北临同福小区，西临佛山大道中；生活圈内有佛山同济路

小学、佛山口腔医院、万宁超市、佛山乐园等。附近设有“同济西”公交站，162路、177路等公交车停靠

3、实物状况

佛山市禅城区绿景一路6号一座803房及地下室DM60号均位于一栋16层钢筋混凝土结构的住宅楼内。佛山市禅城区绿景一路6号一座803房位于第8层，进户木门，窗户为铝合金窗；客厅地面铺抛光砖，墙面抹灰扫乳胶漆，天棚为立体艺术吊顶；房间地面铺地砖，墙面及天棚抹灰扫乳胶漆；厨房地面铺地砖，墙面贴瓷片，天棚为塑扣板；卫生间地面铺防滑砖，墙面贴瓷片到顶，天棚为塑扣板，有二洁具；一个阳台。佛山市禅城区绿景一路6号地下室DM60号位于地下一层，可停放一摩托车，水泥地面，墙面及天棚抹灰扫乳胶漆。

佛山市禅城区同福西二街18号之一B座1109房位于一栋19层钢筋混凝土结构的住宅楼的第11楼，进户防盗门和木门，窗户为铝合金窗；客厅地面铺抛光砖，墙面及天棚抹灰扫乳胶漆；房地面铺地砖，墙面及天棚抹灰扫乳胶漆；厨房地面铺地砖，墙面贴瓷片，天棚为塑扣板；卫生间地面铺防滑砖，墙面贴瓷片到顶，天棚为塑扣板，有二洁具；一个阳台。

（四）估价目的

估价目的为估价委托人解决纠纷诉讼提供价值参考依据而评估房地产市场价值。

（五）价值时点

本次估价以实地查勘之日作为价值时点，即价值时点为二〇一五年四月三十日。

（六）价值类型

本报告书提供的房地产价值是满足假设限制条件下于价值时点的市场价值。

市场价值，是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

（七）估价依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》
- 3、《中华人民共和国民事诉讼法》
- 4、《中华人民共和国物权法》
- 5、《房地产估价规范》（GB/T50291-1999）
- 6、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）
- 7、估价委托人提供的估价对象有关资料
- 8、评估人员现场查勘、拍照和记录
- 9、价值时点佛山市房地产市场相关价格信息

（八）估价原则

1、独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则是要求房地产估价机构和注册房地产估价师站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

本次估价的各项估价基础数据、参数的取值均按国家的法律法规、房地产估价的相关依据来进行评估，估价人员严谨遵循职业操守进行操作，体现了“独立、客观、公正原则”。

2、合法原则

合法原则要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

本次估价对象的证载用途与实际用途一致，即满足了“合法原则”。

3、价值时点原则

价值时点原则要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

由于估价委托人没有特别要求，本次估价以实地查勘之日为价值时点。

4、替代原则

替代原则要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

本次估价参考同类房地产的正常交易价格。

5、最高最佳利用原则

最高最佳利用原则要求房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

本次估价中注册房地产估价师对估价对象所处区片进行了规划条件的调查分析，并以此与估价对象的合法用途进行了对比分析，得出估价对象能达到最有效使用的结论，也就是说能实现最有效使用。

（九）估价方法

估价人员深入细致地分析了估价对象的特点和实际状况，并研究了估价委托人提供的资料及估价人员掌握的资料，结合实地查勘和市场调研的结果可知估价对象所处区域的房地产交易市场较为活跃，同类型性质的房地产交易案例较多，估价人员认为采用比较法进行评估比较适宜。

比较法是指选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，

根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

$$\text{计算公式: } P = (\sum_{i=1}^n X_i a_i b_i c_i) / n$$

其中: P——估价对象房地产价格

n——选取的可比实例个数

X_i ——第 i 个可比实例的价格

a_i 、 b_i 、 c_i ——第 i 个可供比较实例的交易情况、市场状况、房地产状况的修正系数。

(十) 估价结果

估价对象为佛山市禅城区绿景一路6号一座803房及地下室DM60号、同福西二街18号之一B座1109房，总建筑面积为132.40平方米，该房地产在价值时点，符合价值类型和满足本估价报告假设与限制条件，且在未设立法定优先受偿权利下已含地价的评估价值为 RMB 981,164 元（大写：人民币玖拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元整）。

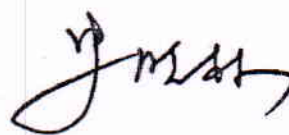
(十一) 注册房地产估价师

注册房地产估价师：张志军

（注册证号：4420070001）

注册房地产估价师：史晓林

（注册证号：4420110114）



(十二) 估价作业期

二〇一五年四月三十日至二〇一五年六月三日。

(十三) 估价报告使用期限

本估价报告在市场无较大波动情况下有效期为自报告提交之日起一年（二〇一五年六月三日至二〇一六年六月二日）。若在此期间房地产行情发生较大变动或者国家相关政策发生变化，应重新进行估价。

五、附件

- (一) 估价对象位置示意图
- (二) 估价对象实地查勘照片
- (三) 《佛山市禅城区人民法院评估、核价委托书》[(2015)佛城法评字第3号]复印件
- (四) 《佛山市禅城区房地产登记信息查询结果》及《佛山市禅城区地籍档案馆档案查询结果答复书》复印件
- (五) 估价机构营业执照复印件
- (六) 《房地产估价机构资质证书》复印件
- (七) 《中国注册房地产估价师资格证书》复印件

[illegible]

坐落: 佛山市禅城区绿景一路6号一座803房及地下室DM60号

坐落：佛山市禅城区同福西二街18号之一B座1109房

附件二：估价对象实地查勘照片



外观



楼宇入口



客厅



房间



厨房



厕所



阳台景观



周边环境

房地产权属人：容健华

坐落：佛山市禅城区绿景一路6号一座803房

附件二：估价对象实地查勘照片



车库入口



车库环境



车位内部



车位编号

房地产权属人：容健华

坐落：佛山市禅城区绿景一路6号地下室DM60号

附件二：估价对象实地查勘照片



外观



楼宇入口



客厅



房间



厨房



厕所



阳台景观



周边环境

房地产权属人：容健华

坐落：佛山市禅城区同福西二街18号之一B座1109房

佛山市禅城区人民法院

评估、核价委托书

B0109

国众联资产评估土地
房地产估价有限公司

(2015)佛城法评字第3号

依照最高人民法院《关于人民法院执行工作若干问题的规定(试行)》第四十七条及其它相关规定,经摇号确定委托贵公司对本院(2014)佛城法执字第4004号案中禅城区绿景一路6号一座803房、禅城区绿景一路6号地下室DM60号、禅城区同福西二街18号之一B座1109房进行评估。

一、自收到评估委托书后10日内,评估机构应向执行案件承办人书面申请勘查标的物现场的日期,由承办人结合工作实际予以安排。评估机构不得与当事人私自前往评估,如发现评估机构违反本院《关于评估、拍卖工作若干规定》的,本院可撤销本次委托,并可视情况取消评估机构6个月以上参与本院摇珠的资格直至建议上级法院取消其为选定评估机构的入围资格。

二、评估机构在完成现场勘查后(标的物不需要进行现场勘查的自收到评估委托书起)10日内必须将评估报告一式六份交到本院执行局内勤,报告内必须附有3张以上的标的物的照片。如因特殊情况不能按时提交报告的,应在期限届满前3日内以书面形式向本院说明原因和提出延期申请,如无特殊情况又不能按时提交评估报告的,取消6个月参与本院摇珠的资格。

三、当事人对评估报告提出异议的,评估机构须在收到异议书之日起3日内作出书面答复。

四、评估费以省物价部门核准的收费标准,按照标的物的拍卖成交价计算。如标的物以物抵债(包括拍卖未成交而以物抵债),以抵债价为标准计算。如标的物拍卖不出或者评估后以物抵债,当事人均无能力支付评估费的,不支付费用。经价格复核评估结论显失公平或因不符合法律、法规和本院要求而被本院撤销评估委托的,不支付评估费。

五、本院在将拍卖款退给申请人之日或当事人支付评估费后五个工作日内通知评估机构收取评估费。

附:(相关资料复印件) 承办人:刘伟坤 联系电话:57-83808790





佛山市禅城区房地产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效，不作权利凭证，仅供参考。本查询结果依据佛山市禅城区房地产登记信息系统。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。如对查询结果有异议，可在三日内书面提出。

查询编号	402529	查询日期	2014-12-2 10:24:19
房屋坐落	禅城区绿景一路6号一座803房		
权利人	容健华		
权证号码	0100017746		
建筑结构	钢筋混凝土结构		
建筑层数	壹拾陆层		
建筑面积	捌拾伍点柒捌平方米		
	其中住宅面积	捌拾伍点柒捌平方米	
占有份额	全部	登记时间	2009-9-15
有无抵押	有	有无查封	有
备注			



佛山市禅城区 地籍档案馆档案查询结果答复书

(查询日期: 2014-12-02 答复书编号: 佛禅20141278)

重要说明：本查询结果涂改、复印无效，不作权力凭证，仅供参考，最终以档案内记载内容为准；查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

档案号	C31G295912
使用权利人	容健华
地号	060026040029
土地坐落	佛山市禅城区绿景一路6号一座803房
使用权证号	佛府国用(2009)字第06000871238号
土地用途	住宅
权属性质	国有土地使用权
使用权类型	出让(终止日期: 2072-06-08)
使用权面积	8344(共有)平方米
查封状态	无查封
抵押状态	无抵押
* 此表仅做参考	使用。

经亦大 梁永达

经办时间 2014-12-02



佛山市禅城区房地产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效，不作权利凭证，仅供参考。本查询结果依据佛山市禅城区房地产登记信息系统。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。如对查询结果有异议，可在三日内书面提出。

查询编号	402526	查询日期	2014-12-2 10:23:31
房屋坐落	禅城区绿景一路6号地下室DM60号		
权利人	容健华		
权证号码	0100017743		
建筑结构	钢筋混凝土结构		
建筑层数	壹拾陆层		
建筑面积	伍点柒肆平方米		
	其中住宅(车位)面积	伍点柒肆平方米	
占有份额	全部	登记时间	2009-9-15
有无抵押	无	有无查封	无
备注			



佛山市禅城区房地产档案馆

佛山市禅城区
地籍档案馆档案查询结果答复书

(查询日期: 2014-12-02 答复书编号: 佛禅20141279)

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案内记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

档案号	C31G295913
使用权利人	容健华
地号	060026040029
土地坐落	佛山市禅城区绿景一路6号地下室DM60号
使用权证号	佛府国用(2009)字第06000871239号
土地用途	住宅
权属性质	国有土地使用权
使用权类型	出让(终止日期: 2072-06-08)
使用权面积	8344(共有)平方米
查封状态	无查封
抵押状态	无抵押
*	此表仅做 参考 使用。

经办人 梁永达

经办时间 2014-12-02





佛山市禅城区房地产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效，不作权利凭证，仅供参考。本查询结果依据佛山市禅城区房地产登记信息系统。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。如对查询结果有异议，可在三日内书面提出。

查询编号	402517	查询日期	2014-12-2 10:19:57
房屋坐落	禅城区同福西二街18号之一B座1109房		
权利人	容健华		
权证号码	0100017742		
建筑结构	钢筋混凝土结构		
建筑层数	壹拾玖层		
建筑面积	肆拾点捌捌平方米		
	其中住宅面积	肆拾点捌捌平方米	
占有份额	全部	登记时间	2009-9-15
有无抵押	有	有无查封	有
备注			



佛山市禅城区 地籍档案馆档案查询结果答复书

(查询日期: 2014-12-02 答复书编号: 佛禅20141277)

重要说明:本查询结果涂改、复印无效,不作权力凭证,仅供参考,最终以档案内记载内容为准;查询人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

档案号	C31G295911
使用权利人	容健华
地号	060021040042
土地坐落	佛山市禅城区同福西二街18号之一B座1109房
使用权证号	佛府国用(2009)字第06000734245号
土地用途	住宅
权属性质	国有土地使用权
使用权类型	出让(终止日期: 2064-03-21)
使用权面积	3375(共有)平方米
查封状态	无查封
抵押状态	无抵押
* 备注	此表仅做参考使用。

经办人 梁永达

经办时间 2014-12-02



企业法人营业执照 (副本)

注册号 440301103378033

名称 固众联资产评估土地房地产估价有限公司
企业类型 有限责任公司
住所 深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦1008室
法定代表人 黄西勤
成立日期 二〇〇八年五月廿六日

- 重要提示**
- 1、经营范围：商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 - 2、注册资本：深圳市实行有限责任公司注册资本认缴登记制。
 - 3、信息查询：商事主体经营范围、出资情况、营业期限和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他监管信息，请登录深圳市市场监督管理局临时信用信息平台（网址：www.szcredit.com.cn）查询。

登记机关



变更（备案）通知书

[2013]第5653590号

国众联资产评估土地房地产估价有限公司：

我局已于二〇一三年十月十八日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司

变更后企业名称： 国众联资产评估土地房地产估价有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年十月廿三日



中华人民共和国
房地产估价机构资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：黄西勤
(执行合伙人)

住所：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 1008 室

营业执照注册号：440301103378033

资质等级：壹级

行政许可决定书号：建住房许(2012)366

证书编号：建房估证字[2012]083 号

有效期限：2015 年 07 月 26 日止

行政许可机关(公章)

2013 年 12 月 27 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00056808

姓名 / Full name

张志军

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

610403198005160013

注册号 / Registration No.

4420070001

执业机构 / Employer

深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2016-1-31

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00078414

姓名 / Full name

史晓林

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

430703197311160052

注册号 / Registration No.

4420110114

执业机构 / Employer

国众联资产评估土地房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2017-6-2

持证人签名 / Bearer's signature

